



**PORTAL DE TRANSPARENCIA E INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR**  
**DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE DEL PROYECTO "Lagoon Village"**

**DATOS GENERALES**

|          |                |
|----------|----------------|
| Empresa  | AYBAR CORP     |
| Proyecto | Lagoon Village |

**DATOS TÉCNICOS**

|                                    |                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| N.º de Partida Registral           | Nº 60166679                                                |
| Lote Matriz                        | 6-L                                                        |
| Ubicación del Lote                 | Sector LUCHIHUASI, Huaral, Lima                            |
| Área del Lote (m2)                 | 150000                                                     |
| Linderos                           | N: LOTE 13-L; S: LOTE 5-L; E: LOTE 7-L; O: CARRETERA SAYAN |
| % de Terreno que Ocupa el Proyecto | 1                                                          |
| Cantidad de Lotes                  | 684                                                        |
| Medidas Perimétricas               | 1617.01                                                    |
| Área de Lotización                 | 19597.78                                                   |
| Área Comunes                       | 13175.437                                                  |

**DATOS TÉCNICOS**

|                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| N.º de Partida Registral           | Nº 20000007                                 |
| Lote Matriz                        | 7-L                                         |
| Ubicación del Lote                 | Sector LUCHIHUASI, Huaral, Lima             |
| Área del Lote (m2)                 | 4694.9                                      |
| Linderos                           | N: LOTE 12-L; S: N.A.; E: N.A.; O: LOTE 6-L |
| % de Terreno que Ocupa el Proyecto | 0.0312993333333333                          |
| Cantidad de Lotes                  | 684                                         |
| Medidas Perimétricas               | 1617.01                                     |
| Área de Lotización                 | 19597.78                                    |
| Área Comunes                       | 13175.437                                   |

**DIRECCIÓN :**

• Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco  
• Av. Circunvalación del Golf Los Incas 134, Santiago de Surco Patio Panorama, Torre 02 - piso 19



*Nota: La información presentada corresponde a los datos técnicos y registrales del predio a la fecha de publicación, y se actualiza conforme lo requiera la normativa vigente.*

**DIRECCIÓN:**

• Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco  
• Av. Circunvalación del Golf Los Incas 134, Santiago de Surco Patio Panorama, Torre 02 - piso 19